**Aritzeta inguruan Gipuzkoako suhiltzaile estazio bat egiteko Plan Berezia.**

**USURBIL**

**Espedientea: 3HI-055/26-P08**

MERCEDES IZQUIERDO FERNÁNDEZ, BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ATALEKO IDAZKARI ORDEZKOA, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEKOA

**ZIURTATZEN DUT** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Atalak urriaren 15ean egindako 5/2026 Bilkuran, batzordekideen gehiengo osoa osatzen zuten bertaratutakoen aho batez, honako erabaki hau hartu zela:

**A.- .- Lurralde antolamenduari dagokionez:**

Txostenari eragozpenik ez jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legean eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitakoaren arabera txosten-izaera loteslea duten alderdiei dagokienez.

**B.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari agiri hauek bidaltzea, ziurtagiri honi erantsita:**

- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzako Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuak egindako txosten teknikoa. (I. eranskina)

**Plan Especial Para Nueva Estación De Bomberos De Gipuzkoa En Zona Aritzeta**

**USURBIL**

**Expediente: 3HI-055/26-P08**

MERCEDES IZQUIERDO FERNÁNDEZ, SECRETARIA SUPLENTE DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA, DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

**CERTIFICO** que en la Sesión 5/2026, celebrada por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco el 15 de octubre, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

**A.- En materia de Ordenación del Territorio:**

No poner objeción al expediente en relación con los aspectos cuyo carácter es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

**B.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente la siguiente documentación, que se anexa a la presente certificación:**

- Informe técnico elaborado por el Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento de la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco. (Anexo I)



Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la **sede electrónica** mediante el **localizador** indicado al pie de página.
Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoaren irudikapen bat da, **egoitza elektronikoan** egiaztagarria, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** bidez.

**LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR:** J0D0Z-T8S1T-74H1
**EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA:** https://euskadi.eus/lokalizatzailea / https://euskadi.eus/localizador
**SINATZAILE / FIRMANTE:** MARIA MERCEDES IZQUIERDO FERNANDEZ | 2026/10/22 12:53:43

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txosten-proposamena, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak emana. (II. eranskina)

- Propuesta de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, emitida por la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco. (Anexo II)

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut elektronikoki, bilkura honi dagokion akta onartu baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo electrónicamente este certificado, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz

Elektronikoki sinatua.
Firmado electrónicamente.

| | |
|---|---|
| ESPEDIENTEA / EXPEDIENTE | 3HI-055/26-P08 |
| GAIA | Aritzeta inguruan Gipuzkoako suhiltzaile estazio bat egiteko Plan Berezia |
| ASUNTO | Plan Especial para nueva estación de bomberos de Gipuzkoa en zona Aritzeta |
| UDALERRIA / MUNICIPIO | USURBIL |
| LURRALDE HISTORIKOA / TERRITORIO HISTÓRICO | GIPUZKOA |
| INDARREAN DAGOEN UDAL PLANEAMENDUA | HAPO, (2026) |
| PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE | PGOU (2026) |
| IZAERA | Nahitaezkoa, ondokoek xedatutakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006ko Legearen 91. artikuluan eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 24. artikuluan xedatutakoaren arabera. |
| CARÁCTER | Preceptivo según lo establecido en el art. 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco. |

## I. ESPEDIENTEAREN XEDEA ETA DESKRIBAPENA

2026ko uztailaren 28an erregistratu zen Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailean "Aritzeta aldean Gipuzkoako suhiltzaileen geltoki berrirako plan berezia" izeneko espedientea, Usurbilgo Udalak bidalia, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen nahitaezko txostena eman zezan, behin betiko zehapena ezarri aurretik, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean xedatutakoaren arabera.

Espedientea Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Sekzioak aztertuko du. Espedientearen xedea da Gipuzkoako suhiltzaileen geltoki berri bat sortzea, eremuaren antolamendu xehatua garatzeko.

## I. OBJETO, FINES Y DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE

Con fecha 28 de julio de 2026, se registró en el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco la entrada del expediente de “Plan Especial para nueva estación de bomberos de Gipuzkoa en zona Aritzeta”, remitido por el Ayuntamiento de Usurbil, a efectos de emisión, previamente a su sanción definitiva, del informe preceptivo de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en virtud de lo dispuesto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (LSU).

El expediente, sometido a la consideración de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa, tiene como objeto la creación de una nueva estación de bomberos de Gipuzkoa

Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la **sede electrónica** mediante el **localizador** indicado al pie de página.
Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoaren irudikapen bat da, **egoitza elektronikoan** egiaztagarria, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** bidez.

**LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR:** J0D0Z-T8QKT-97ER
**EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA:** https://euskadi.eus/lokalizatzailea / https://euskadi.eus/localizador
**SINATZAILE / FIRMANTE:** IBON GUILLEN GERRIKABEITIA | 2026/10/08 13:34:57
**SINATZAILE / FIRMANTE:** MARIA ESTIBALIZ MARTIN ZABALA | 2026/10/09 07:56:11

desarrollando la ordenación pormenorizada del ámbito.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Suhiltzaileen Foru Zerbitzuak adierazi du beharrezkoa dela suhiltzaile-parke berri bat izatea, suhaltzaileek Gipuzkoan ematen duen arreta-sistema orekatu eta orekatzeko. Suhiltzaile-parke berria lurraldearekin konektagarritasun handiko puntu batean dago, eta horrek modu eraginkorrean osatzen du mota horretako egungo azpiegitura-sarea. Lurraldean parke horretan egiten diren esku-hartzeetatik batez beste 17 minutura dago, Gipuzkoako gainerako parkeen grabitate-zentroan, eta norabide guztietan sartzeko aukera ematen du.

Desde el Servicio Foral de Bomberos de la Diputación Foral de Gipuzkoa se ha identificado la necesidad de contar con un nuevo Parque de Bomberos que compense y equilibre el sistema de atención que presta el cuerpo en el territorio de Gipuzkoa. El nuevo parque de bomberos se sitúa en un punto de alta conectividad con el territorio, que complementa de manera efectiva la actual red de infraestructuras de este tipo. la ubicación se encuentra a 17 minutos de media de las intervenciones que se producen en el territorio por este parque se encuentra en el centro de gravedad del resto de parques de Gipuzkoa y permite acceder en todas las direcciones.

Plan Berezia 2022ko uztailean idatzi zen, eta dagozkion txosten sektorialak eta ingurumen-txosten estrategikoaren behin betiko onarpena lortu arte izapidetu zen. Esan beharra dago Usurbilek 2022ko urriaren 13an onartu zuela hasiera batean bere Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. 2025eko otsailaren 18an, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailean sartu zen Usurbilgo udalerriko HAPOren espedientea, behin-behinean onetsia, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak (EHLAB) txostena egin zezan, behin betiko zigortu aurretik. Espedienteak EAELABren aldeko txostena jaso zuen. Gipuzkoako Foru Aldundiaren Gobernu Kontseiluak HAPOa behin betiko onartzeko hartutako erabakia 2026ko ekainaren 28koa da. Txosten hau idatzi den egunean, ez dago behin betiko onarpenaren argitalpen ofizialik Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean. Beraz, ezin izan da behin betiko onartutako HAPO kontsultatu. Gipuzkoako Foru Aldundiak HAPOren behin betiko dokumentazioa eta eremuaren fitxa aurkeztu ditu, espediente honetan aztertzeko dokumentazio lagungarri gisa.

El Plan Especial se redactó con fecha de julio de 2022 y tuvo su tramitación hasta obtener los informes sectoriales correspondientes y la aprobación definitiva del informe ambiental estratégico. Hay que indicar que Usurbil aprobó inicialmente su Plan General de Ordenación Urbana el 13 de octubre de 2022. Con fecha de 18 de febrero de 2025, tuvo entrada en el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, el expediente del PGOU del municipio de Usurbil aprobado provisionalmente, con objeto de ser informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), previamente a su sanción definitiva. El expediente obtuvo informe favorable de la COTPV. El acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Gipuzkoa de aprobación definitiva del PGOU es del 28 de junio de 2026. A fecha de redacción de este informe no consta publicación oficial de su aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. Por lo que no se ha podido consultar el PGOU aprobado definitivamente. Desde la Diputación Foral de Gipuzkoa se ha aportado la documentación definitiva del PGOU y la ficha del ámbito, como documentación de apoyo para ser analizada en este expediente.

Plan berezi honen jardun-eremua lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako eta Usurbilgo HAPOren arabera "ekipamendu komunitarioko

El ámbito objeto de actuación del presente plan especial corresponde a la parcela clasificado como suelo no urbanizable y calificada como

sistema orokor" gisa kalifikatutako lurzatiari dagokio. Proposamenak ez du lurzoruaren kalifikazioa aldatzen, baina lurzoru urbanizaezinean dagoenez, Plan Berezi hau eta Onura Publikoko eta Gizarte Intereseko Deklarazioa behar dira, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean adierazitakoaren arabera jardun ahal izateko. Guztira 18.563 m²-ko azalera hartzen du: 16.590 m2, komunitatearen ekipamenduko sistema orokor gisa kalifikatutako lurzoruetan, eta 1.973 m², bide-sare nagusi eta bide publiko gisa kalifikatutako lurzoruetan.

"Sistema General de Equipamiento Comunitario" según el PGOU de Usurbil. La propuesta no modifica la calificación del suelo, pero, al ubicarse en suelo no urbanizable, requiere de este Plan Especial y de la Declaración de Utilidad Pública e Interés Social para poder operar, de acuerdo con lo indicado en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. Se afecta una superficie total de 18.563 m²: 16.590 m2, en unos suelos calificados como sistema general de equipamiento comunitario y 1.973 m², con la calificación de red viaria principal y caminos públicos.

Eremua GI-20 autobiaren hegoaldean dago, eta bigarren ingurabidea egin ondoren, Donostialderako barne-trafikoen zirkulazioa egituratzeko bidea da. Donostiako mendebaldeko muturrean dago, Aritzetako egungo gasolina-zerbitzugunearen ondoan, Irungo noranzkoan. Egungo lursailaren konfigurazioa AP-8ko obrarekin lotuta dago, azpiegitura hori gauzatzean egindako lur-isurketen emaitza baita haren profila.

La zona se ubica al sur de la autovía GI-20, que tras la realización del segundo cinturón sirve de vial estructurante circulación de tráficos interiores para Donostialdea. Su localización es en el extremo oeste de Donostia, concretamente junto a la actual estación de servicio de Aritzeta, que se sitúa en sentido Irun. La configuración de la actual parcela tiene relación con la obra de la AP-8, ya que su perfil es el resultado de los vertidos de tierras realizados durante la ejecución de esta infraestructura.

Jarduketa-eremuko lurzoruak Gipuzkoako Foru Aldundiarenak dira, bera baita suhiltzaileen parkearen sustatzailea, eta, beraz, horien kudeaketak ez dio jabetza pribatuari eragiten.

Los suelos del ámbito de actuación son propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa, que es el promotor del parque de bomberos, por lo que su gestión no afecta a propiedad privada.

1.320 m²-ko hangar bat, ibilgailuentzako 12 badia, 1.000 m²-ko administrazio-eremu bat, 80,99 m²-ko dorre bat, kanpoko aparkaleku bat eta heliportua proposatzen dira. Guztira, suhiltzaileen 2 dotazio, zerbitzuaren bulego nagusiak eta komunikazioen zentrala hartzeko gaitasuna egongo da.

Se plantean unas dotaciones que consisten en un hangar de 1.320 m² con 12 bahías para vehículos, una zona administrativa de 1.000 m², y una torre de 80,99 m², además de zona de aparcamiento exterior y un helipuerto. En total habrá capacidad para albergar 2 dotaciones de bomberos, las oficinas generales del servicio y la central de comunicaciones.

## II. ESKUMENAK

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen egitekoak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde

## II. COMPETENCIAS

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País

Plangintzaren Zuzendaritzak eskumena du Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Atalak aztertu beharreko espediente honen txostena prestatu eta proposatzeko.

Vasco, la Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen dituen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuaren 10.3.f artikuluan Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari esleitutako egitekoak aplikatuz, txosten tekniko hau Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari espediente honen inguruan behar duen laguntza teknikoa emateko idatzi da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari aurkeztu beharreko txosten-proposamena prestatzeko.

En aplicación de las funciones atribuidas a la Dirección de Planificación Territorial en el artículo 10.3.f del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, el presente informe técnico se redacta con el fin de proporcionar el apoyo técnico necesario a la Dirección de Planificación Territorial en relación al presente expediente, para la preparación de la citada propuesta de informe a someter a la consideración de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

III. ESPEDIENTEAREN IZAPIDETZEA

Espedientea Usuarbilko Udalak izapidetu du, honako oinarrizko administrazio-egintza hauei jarraiki:

- Behin betiko dokumentua eginda:
  - Hasierako onarpena: Alkatetza Akordioa 2026ko maiatzaren 21tekoa.
  - Hasierako onarpena: GAOn argitaratua, 2026ko uztailaren 29an.
- Hasierako onarpenaren jendaurreko erakustaldiaren ondoren alegazio guztiak ukatu direla egiaztatzen duen agiria erantsi da espedientean.

III. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

El expediente ha sido tramitado por el Ayuntamiento de Usurbil según los siguientes actos administrativos fundamentales:

- Redactado el documento definitivo:
  - Aprobación inicial: Acuerdo de Alcaldía de 21 de mayo de 2026.
  - Aprobación Inicial. Publicación en el BOG de 29 de julio de 2026.
- El expediente incorpora acreditación de que tras el periodo de información pública de la aprobación inicial se han denegado todas las alegaciones.

IV. OHAR TEKNIKOAK

Bidalitako dokumentazioan ez dago jasota Herri Onurako eta Gizarte Intereseko Deklarazioa, zeina dagokion foru-aldundiaren ebazpen bidez aitortu beharko baita, hogei eguneko jendaurreko informazioaren izapidea egin ondoren, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluaren arabera.

IV. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

En la documentación remitida no consta la correspondiente Declaración de Utilidad Pública e Interés Social, que deberá ser declarada por resolución de la diputación foral correspondiente previo trámite de información pública de veinte días, según el artículo 28.5.a) de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

<u>IV.1.- Lurralde-Eredua</u>

HAPOk "Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokor" gisa kalifikatzen du eremua, suhiltzaile-parke baterako lege-euskarri egokia.

<u>IV.1.- Modelo Territorial</u>

El PGOU califica el ámbito como “Sistema General de Equipamiento Comunitario”, un soporte legislativo adecuado para un parque de bomberos.

IV.2.- Donostiako Lurralde Plan Partziala

2016an behin betiko onartutako Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Lurralde Plan Partzialean proposatutako ekipamendu orokor berri gisa, Aritzetako triangeluan etorkizuneko ekipamendu orokor periferikoak ezartzeko eremu estrategiko bat jasotzen da. Zehazki, LPPko 7. planoan 21. zenbakiarekin adierazten da. Kokapen hori bat dator espediente honetan aztertutako Plan Bereziaren eremuarekin.

IV.2.- Plan Territorial Parcial de Donostia-San Sebastián

Plan Territorial Parcial de Donostia-San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa) aprobado definitivamente en 2016, recoge como nuevos equipamientos generales propuestos en el PTP una zona estratégica para la implantación de futuros equipamientos generales de carácter periférico en el triángulo de Aritzeta. Concretamente, se indica con el número 21 de la leyenda del plano 7 del PTP. Está ubicación es coincidente con el ámbito del Plan Especial analizado en este expediente.

IV.3.- Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko Lurraldearen Plan Sektoriala

LPSk Trantsizioko Landa Paisaia gisa sailkatzen du eremua. LPSaren erabilera-matrizearen arabera, Trantsizioko Landa Paisaia gisa kalifikatutako lurzoruetan eraikin publikoen eta interes sozialaren eraikuntza-erabilera onargarria da nekazaritzako eta basogintzako jardueran sortutako eraginaren azterketa egin behar delako eta neurri zuzentzaileak sartu behar direlako Nekazaritzako Sektoreen Gaineko Eragina Ebaluatzeko Protokoloan (PEAS) jasotako baldintzetan.

IV.3.- Plan Territorial Sectorial Agroforestal

El PTS categoriza el ámbito como Paisaje Rural de Transición. Según la matriz de usos del PTS, el uso edificatorio de edificios públicos e interés social en suelos calificados como Paisaje Rural de Transición, resulta admisible con la necesidad de realizar un análisis de la afección generada sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el Protocolo de Evaluación de la afección sectorial agraria (PEAS).

IV.4.- Usurbilgo Plan Orokorra

Aurkeztutako dokumentazio grafikoaren arabera, jarduketaren eremuak suhiltzaileen parkea dagoen eremua jasotzen du, eta, bestetik, bertara sartzeko adarra. Lehenengoak 16.590 m² hartzen ditu, eta HAPOk ekipamendu komunitarioko sistema orokor gisa kalifikatutako lurzoruetan dago (Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Plangintzako Zerbitzuak aurkeztutako dokumentazioaren arabera). Sartzeko adarrak, bestalde, 1.973 m² hartzen ditu, eta bide-sare nagusiaren eta bide publikoen kalifikazioa du. Bi erabilerak onargarriak dira.

Eremuak LUE.08-Aritzeta izeneko hirigintza-fitxa du. Fitxan jasotzen denez, "Aritzeta inguruan suhiltzaile-geltoki berria ezartzeko Plan Bereziaren" antolamendua finkatu egin da, eta Gipuzkoako Foru Aldundiak 2022an hasi zuen horren izapidetzea.

IV.4.- Plan General de Usurbil

Según la documentación gráfica aportada, el ámbito de la actuación recoge la zona donde se ubica propiamente el parque de bomberos, y por otro lado, el ramal de acceso al mismo. Lo primero, que ocupa 16.590 m², está en unos suelos calificados como Sistema General de Equipamiento Comunitario por el PGOU (según la documentación aportada por el servicio de Planificación Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa). El ramal de acceso, por otro lado, ocupa 1.973 m², y tiene la calificación de red viaria principal y caminos públicos. Ambos usos son admisibles.

El ámbito tiene una ficha urbanística denominada LUE.08-Aritzeta. La ficha recoge que se consolida la ordenación del “Plan Especial para la implantación de una nueva estación de bomberos en la zona de Aritzeta” cuya tramitación inició la Diputación Foral de Gipuzkoa en el año 2022.

V. ONDORIOAK

Aurrekoa kontuan hartuta, ez zaio eragozpenik jartzen Aritzetan Gipuzkoako suhiltzaileen geltoki berria egiteko Plan Bereziaren espedienteari, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legearen Lurralde Antolamenduko tresnetan ezarritakoaren arabera lotesleak diren alderdietatik, Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanak aldatzeari buruzko 5/1993 Legean eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako alderdietatik, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokienez.

V. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta lo anterior, no se pone objeción al expediente del Plan Especial para nueva estación de bomberos de Gipuzkoa en zona Aritzeta, desde los aspectos cuyo carácter es vinculante de acuerdo a lo establecido en los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos y a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en lo referente a las competencias de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco al respecto.

*Elektronikoki honako hauek sinatua:*
Firmado electrónicamente por:

*Ibon Guillén Gerrikabeitia*

*Lurralde Antolamendu eta Planeamendu Zerbitzuaren arkitektoa / Arquitecto del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento*

*Estibaliz Martín Zabala*

*Lurralde Antolamendu eta Plangintzarako Zerbitzuaren Arduraduna (funtzioetan) / Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento*

Aritzeta inguruan Gipuzkoako suhiltzaile estazio bat egiteko Plan Berezia

USURBIL

Espedientea: 3HI-055/26-P08

Nahitaezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena idaztea, ondokoek xedatutakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006ko Legearen 97. artikulua eta Lurralde Antolamenduko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 24. Artikulua.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen egitekoak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek eskumena du Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Sekzioari aurkeztu zaion espediente hau prestatu eta hari buruzko txostena proposatzeko.

Erreferentziako espedientea aztertu da, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzaren Erregistro Orokorrean 2026ko uztailaren 28an sartu zena, bai eta honako txosten hauek ere:

- 3HI-055/26-P08 txosten teknikoa, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzako Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuak egina.

Aurreko guztia ikusita, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek, Batzordearen aurrean txosten-proposamen hau egin du:

I. Espedientea informatzea modu honetan:

A. Lurralde antolamenduari dagokionez:

Txostenari eragozpenik ez jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari

Plan Especial para nueva estación de bomberos de Gipuzkoa en zona Aritzeta

USURBIL

Expediente: 3HI-055/26-P08

Según lo establecido en el art. 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, resulta preceptiva la emisión de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, esta Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Visto el expediente de referencia, con fecha de entrada en el Registro General de la Dirección de Planificación Territorial de 28 de julio de 2026, así como los siguientes informes:

- Informe técnico 3HI-055/26-P08 elaborado por el Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento de la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco.

A la vista de todo lo anterior, esta Dirección de Planificación Territorial, como ponente ante la Comisión, eleva la siguiente propuesta de informe:

I. Informar el expediente del modo siguiente:

A. En materia de Ordenación del Territorio:

No poner objeción al expediente en relación con los aspectos cuyo carácter es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo



Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la **sede electrónica** mediante el **localizador** indicado al pie de página.
Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoaren irudikapen bat da, **egoitza elektronikoan** egiaztagarria, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** bidez.

**LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR:** J0D0Z-T8QZS-TVYT
**EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA:** https://euskadi.eus/lokalizatzailea / https://euskadi.eus/localizador
**SINATZAILE / FIRMANTE:** MIGUEL ANGEL GARGALLO FERNANDEZ | 2026/10/13 15:27:45

buruzko 4/1990 Legean eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitakoaren arabera txosten-izaera loteslea duten alderdiei dagokienez.

y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

*Elektronikoki honako honek sinatua:*

*Firmado electrónicamente por:*

*Miguel Ángel Gargallo Fernández*

*Lurralde Plangintzaren Zuzendaria / Director de Planificación Territorial*